

ИП Жамбалдагбаева Т.Ц.
г. Улан – Удэ, ул. Сахьяновой, д. 9/1, офис 2-2
т. 8(914)6386066

*Утверждено
Постановлением Администрации
МО «Магистральнинское городское поселение»*

*от _____
№ _____*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-
Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок
Магистральный, улица Островского, включающей земельный участок с
кадастровым номером 38:07:020202:94 и земельный участок,
государственная собственность на который не разграничена

(Материалы по обоснованию)

Улан-Удэ
2024 г.

ИП Жамбалдагбаева Т.Ц.
г. Улан – Удэ, ул. Сахьяновой, д. 9/1, офис 2-2
т. 8(914)6386066

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Островского, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020202:94 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

(Материалы по обоснованию)

Кадастровый инженер

Жамбалдагбаева Т.Ц.

Улан-Удэ
2024 г.

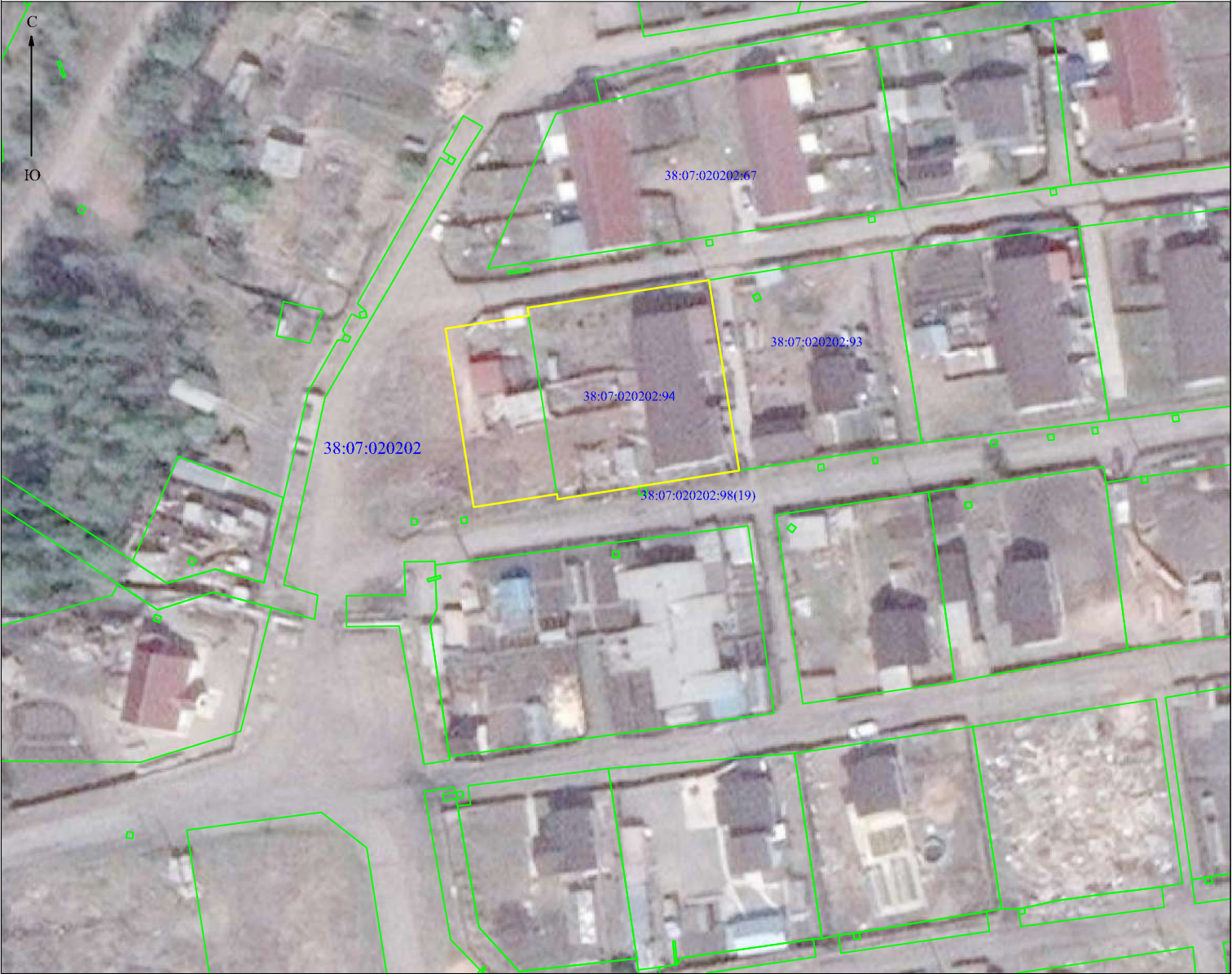
СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Количество страниц
1	Чертеж границ существующих земельных участков	1
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	не предусмотрено проектом
3	Чертеж местоположения границ существующих объектов капитального строительства	1
4	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	не предусмотрено проектом
5	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	не предусмотрено проектом
Приложение		
6	Постановление администрации МО «Магистральнинское городское поселение» от 03.04.2024 г. №95-п «О подготовке проекта межевания территории»	2
7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 13.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-129626929	9
8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 13.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-129633064	14
9	Протокол общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме от 25.03.2024 г.	3

Примечание:

І. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории № КУВИ-001/2023-293696496 от 28.12.2023 г.) проектируемые границы земельного участка не входят в границы особо охраняемых природных территорий, зоны с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия. В связи с вышеуказанным, чертежи границ особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия в составе проекта межевания отсутствуют.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы существующих земельных участков



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории (территория межевания)
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН

ИП Жамбалдагбаева Т.Ц	Кадастровый инженер	Жамбалдагбаева Т.Ц	
Объект	Проект межевания: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Островского, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020202:94 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена		
2024 г.	Заказчик: Леушкин Владимир Николаевич	Чертеж межевания территории	
	Границы существующих земельных участков	масштаб 1:1000 Лист № 2	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории (территория межевания)
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

ИП Жамбалдагбаева Т.Ц	Кадастровый инженер	Жамбалдагбаева Т.Ц	
Объект	Проект межевания: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Островского, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020202:94 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена		
2024 г.	Заказчик: Леушкин Владимир Николаевич	Чертеж межевания территории	
	Границы существующих объектов капитального строительства	масштаб 1:1000 Лист № 2	



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 03 апреля 2024 г. № 95 - п

Г
О подготовке проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Островского, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020202:94 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Рассмотрев заявление гр. Леушкина В.Н., действующего на основании решения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, р-н Казачинско-Ленский, р.п. Магистральный, ул. Островского, д. 6, в целях обеспечения устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь ст. ст. 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Магистральнинского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 12 января 2021 г. № 08-п, статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить гр. Леушкину В.Н. подготовить проект межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Островского, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020202:94 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, за счет собственных средств.

2. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения со дня опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистрального» и на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

Глава Магистральнинского
городского поселения



П.А. Егоров

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2024, поступившего на рассмотрение 13.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129626929			
Кадастровый номер:	38:07:020202:94		
Номер кадастрового квартала:	38:07:020202		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральный, ул. Островского, дом 6		
Площадь:	936 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	62974.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:07:020202:123		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства многоквартирного дома		
Сведения о кадастровом инженере:	Комарова Олеся Михайловна, дата завершения кадастровых работ: 30.04.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129626929			
Кадастровый номер:		38:07:020202:94	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 38:07-9.2 Байкальская природная территория и ее экологические зоны, 38:07-9.1 Байкальская природная территория и ее экологические зоны	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения о	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129626929			
Кадастровый номер:		38:07:020202:94	
		вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Пунсыкдашиева Анна Олеговна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129626929			
Кадастровый номер:		38:07:020202:94	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.12.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	38-38-14/020/2013-902
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2013 по 25.12.2013 с 02.12.2013 по 25.12.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Магистральнинское муниципальное образование
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Муниципальный контракт на участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в Магистральнинском городском поселении Казачинско-Ленского Иркутской области для переселения граждан в рамках реализации муниципальной целевой программы, № 0134300025213000020-0165706-01, выдан 10.09.2013, дата государственной регистрации: 02.12.2013, номер государственной регистрации: 38-38-14/020/2013-902
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129626929			
Кадастровый номер:		38:07:020202:94	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.08.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	38-38-14/015/2013-850	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2013 по 21.07.2016 с 02.08.2013 по 21.07.2016	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СпецСтройМонтаж", ИНН: 2465264560	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Протокол об итогах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, № 2, выдан 10.07.2013 Договор аренды земельных участков, № 100, выдан 22.07.2013, дата государственной регистрации: 02.08.2013, номер государственной регистрации: 38-38-14/015/2013-850	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129626929		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		38:07:020202:94	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129626929			
Кадастровый номер:		38:07:020202:94	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129626929			
Кадастровый номер:		38:07:020202:94	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	81°21.0`	29.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	170°56.9`	31.34	данные отсутствуют	38:07:020202:93	666504, обл Иркутская, Казачинско-Ленский р-н, рп Магистральный, ул Космонавтов, д 15/2, кв 5
3	1.1.3	1.1.4	261°6.2`	29.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	350°59.2`	31.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129626929			
Кадастровый номер:		38:07:020202:94	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	818932.68	5153436.21	-	0.1
2	818937.16	5153465.66	-	0.1
3	818906.21	5153470.59	-	0.1
4	818901.6	5153441.14	-	0.1
1	818932.68	5153436.21	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2024, поступившего на рассмотрение 13.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129633064			
Кадастровый номер:	38:07:020202:123		
Номер кадастрового квартала:	38:07:020202		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Иркутская область, р-н. Казачинско-Ленский, рп. Магистральный, ул. Островского, д. 6		
Площадь:	158.7		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из мелких бетонных блоков		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2013		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2805184.37		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38:07:020202:94		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	38:07:020202:124, 38:07:020202:125, 38:07:020202:126, 38:07:020202:127		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

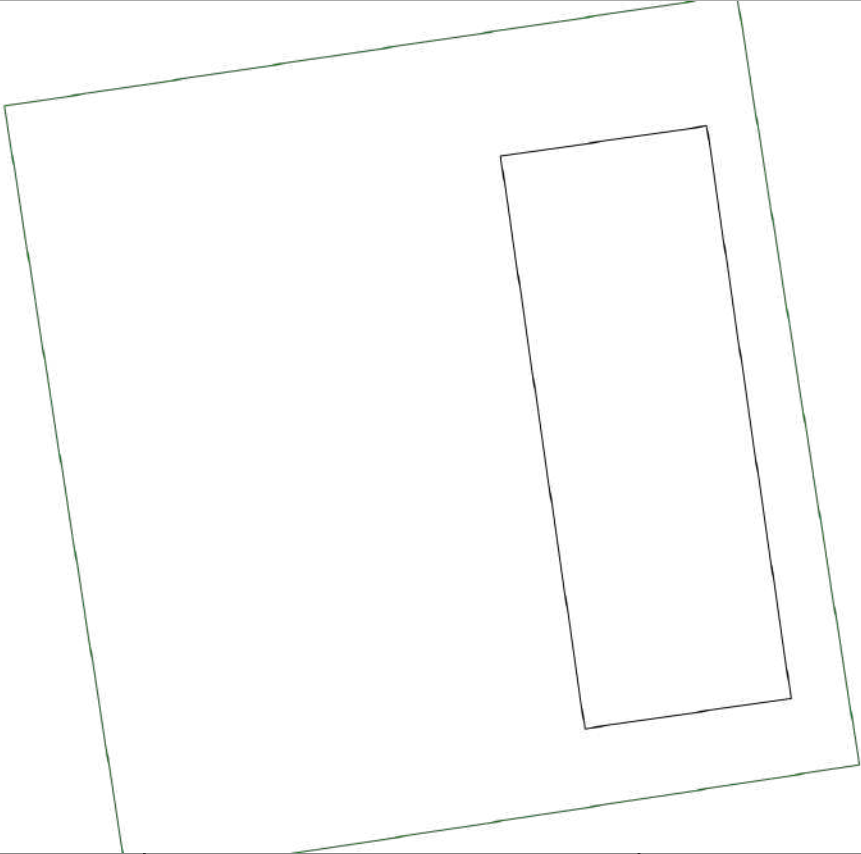
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129633064			
Кадастровый номер:		38:07:020202:123	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Гвоздев Владимир Александрович, дата завершения кадастровых работ: 04.12.2013	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Пунсыкдашиева Анна Олеговна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129633064			
Кадастровый номер:		38:07:020202:123	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129633064			
Кадастровый номер:		38:07:020202:123	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-38, зона 5						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	818930.66	5153456.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	818931.88	5153464.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	818908.88	5153467.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	818907.66	5153459.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	818930.66	5153456.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 14
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129633064						
Кадастровый номер:			38:07:020202:123			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-38, зона 5						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

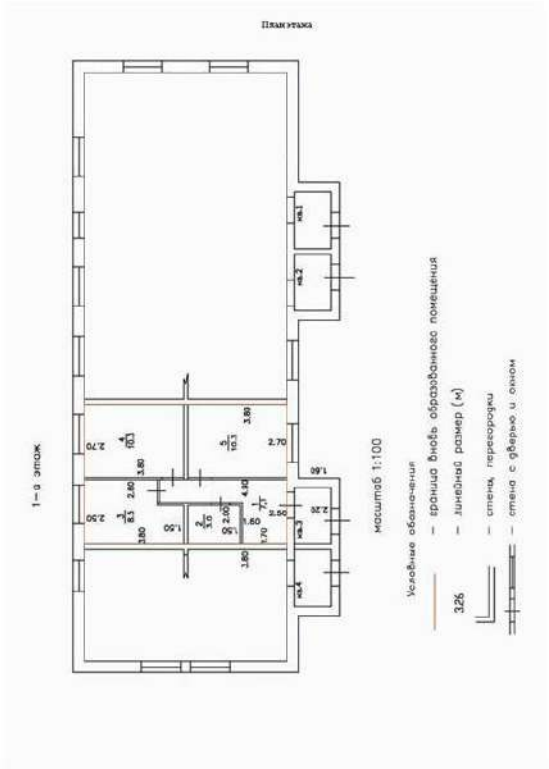
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 14
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129633064						
Кадастровый номер:			38:07:020202:123			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	38:07:020202:124	1	1-5	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.8
2	38:07:020202:125	1	1-4	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.3
3	38:07:020202:126	1	1-4	Жилое квартира	данные отсутствуют	32
4	38:07:020202:127	1	1-5	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.8

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129633064			
Кадастровый номер: 38:07:020202:123		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

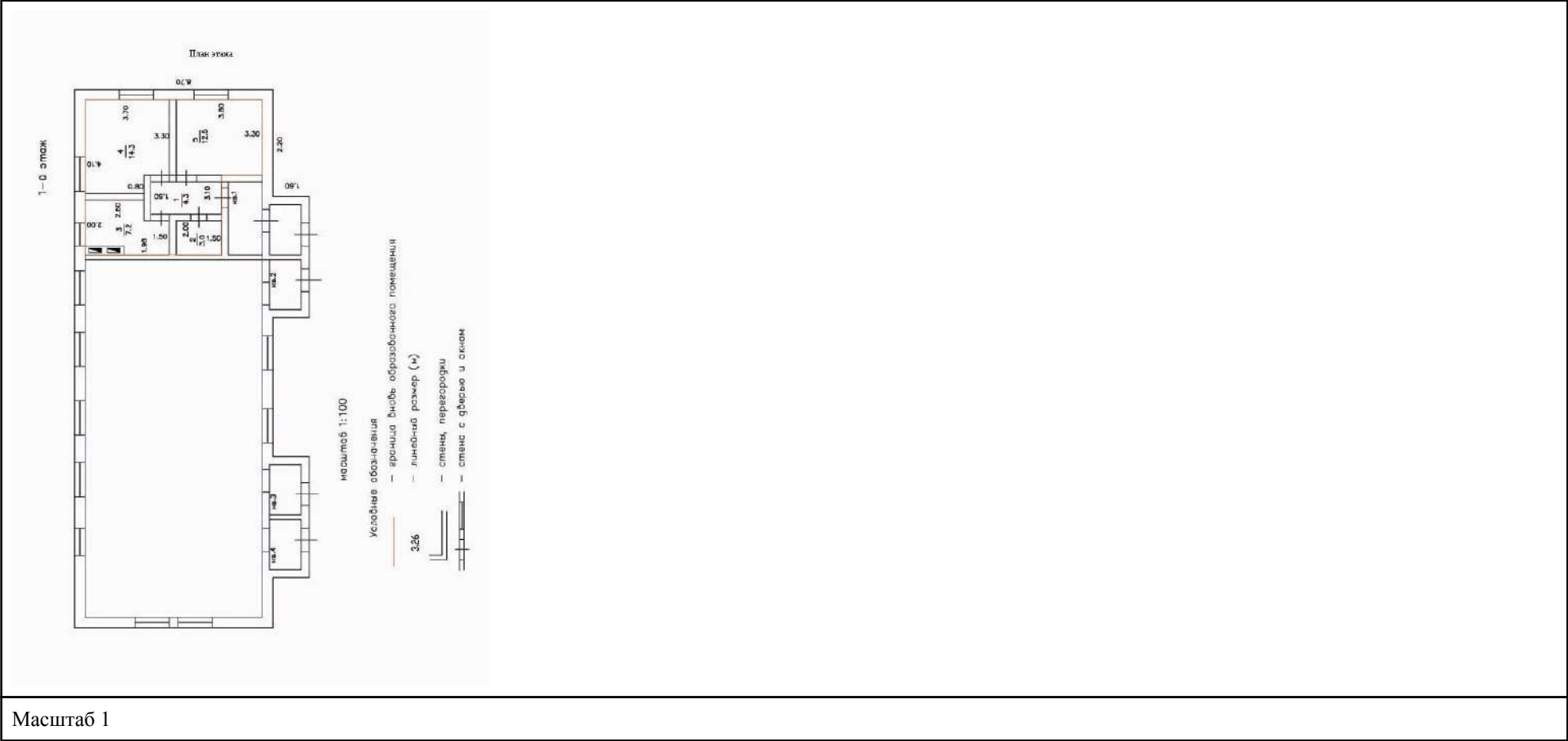


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

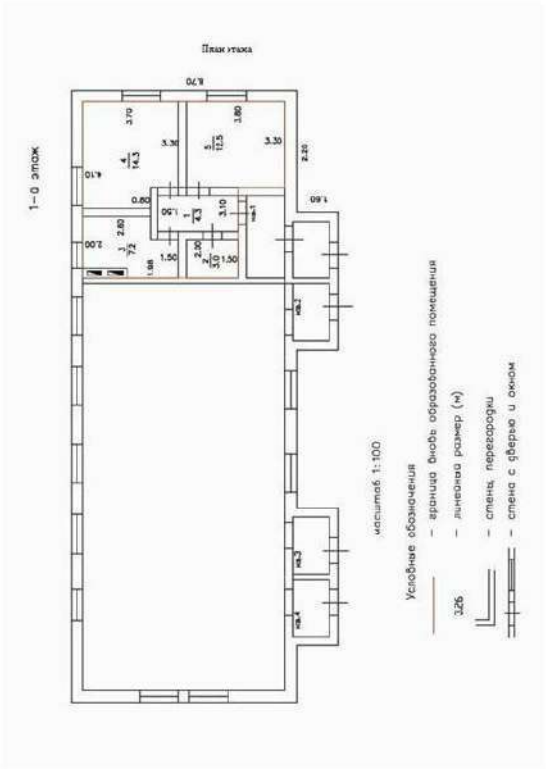
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129633064			
Кадастровый номер: 38:07:020202:123		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

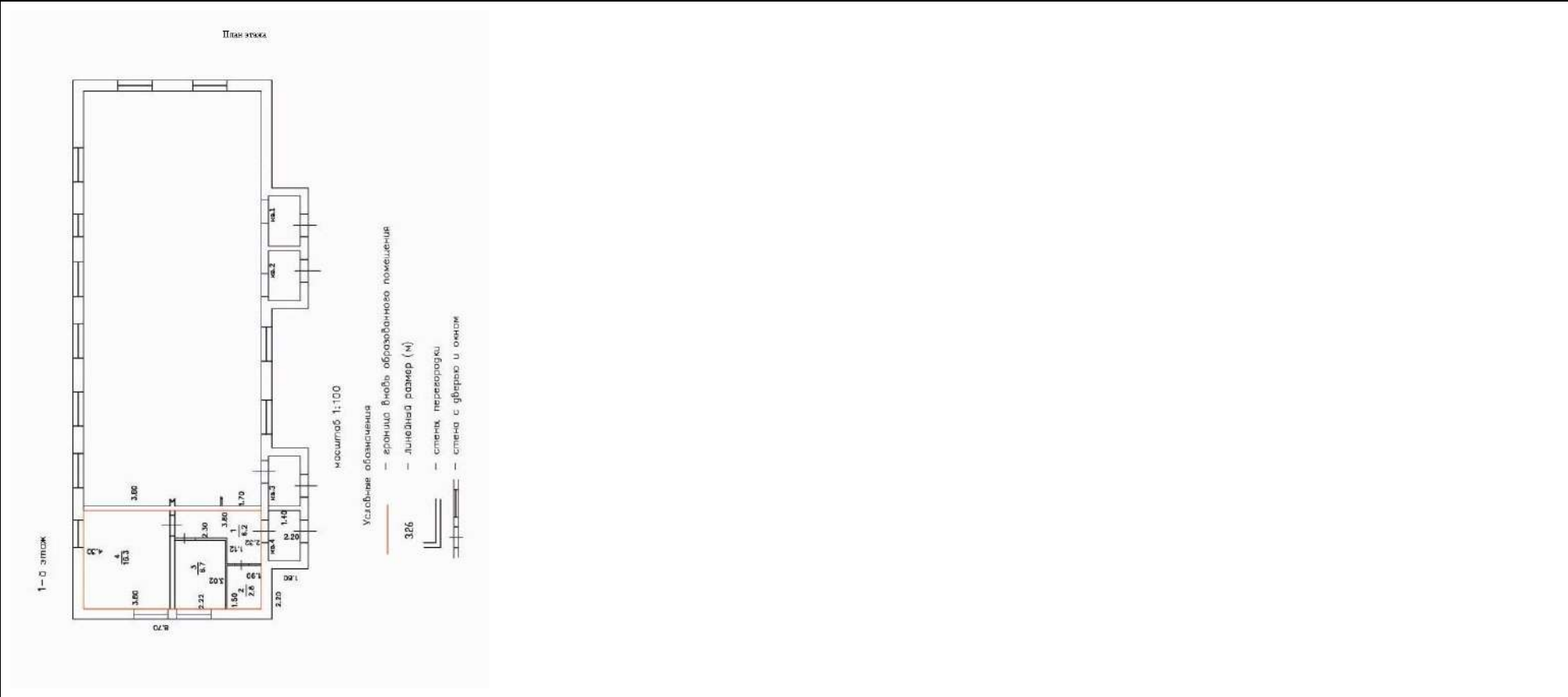
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129633064			
Кадастровый номер: 38:07:020202:123		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

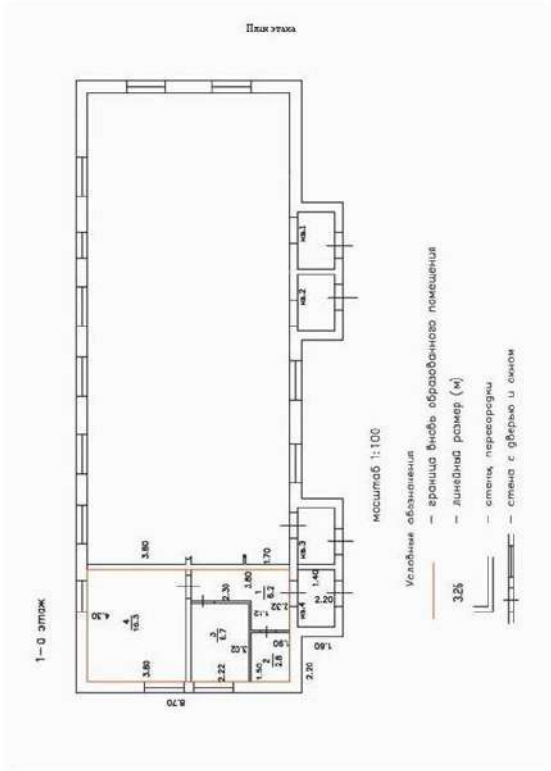
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129633064			
Кадастровый номер: 38:07:020202:123		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129633064			
Кадастровый номер: 38:07:020202:123		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



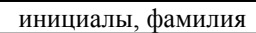
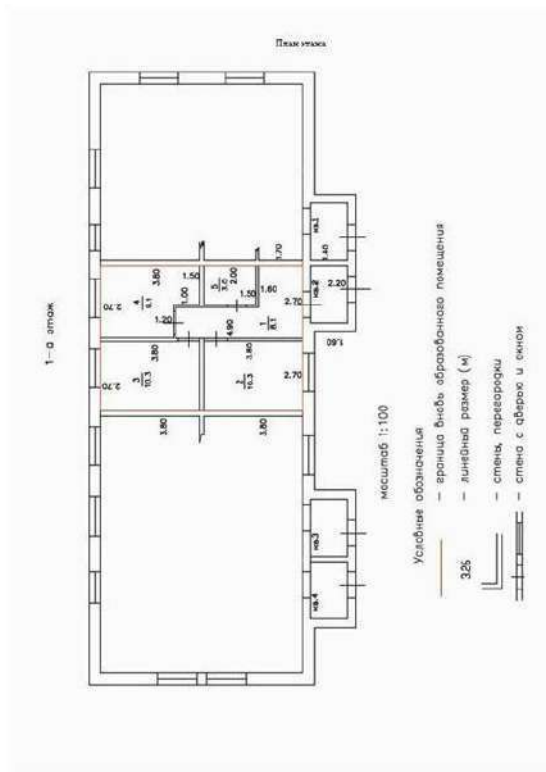
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу:
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Островского д. 6.

р.п. Магистральный

«25» марта 2024 г.

Собственники жилья в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Островского дом 6, провели общее собрание. На повестке дня рассматривался вопрос о проведении кадастровых работ в отношении земельного участка под многоквартирным домом, являющимся общедомовым имуществом.

На общем собрании присутствовали собственники жилья (Приложение 1 к протоколу).

Председателем общего собрания выбрана гр. Кравченко И.С., секретарём общего собрания выбран Леушкин В.Н.

Выступили:

Кравченко И.С., собственник жилого помещения, Председатель общего собрания:

Земельный участок под нашим многоквартирным домом состоит на кадастровом учёте, границы участка определены, площадь земельного участка 936 кв.м., кадастровый номер 38:07:020202:94. После проведения межевания в 2014 году, территория, расположенная за домом, между теплотрассой ул. Островского, дорогой и нашим домом не была включена в границы нашего участка. Территория не используется, захламлена, на ней регулярно возникают стихийные свалки мусора.

По информации администрации Магистральнинского городского поселения, эта территория относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Формирование обособленного земельного участка невозможно, т.к. он не имеет доступа к территориям общего пользования - улицам, проездам и т.п.

Для того, чтобы данная территория вошла в состав земельного участка под нашим домом необходимо осуществить разработку проекта межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:07:020202:94 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В случае утверждения администрацией поселения такого проекта межевания, будет заключено соглашение о перераспределении земель и эта территория войдёт в состав общего имущества многоквартирного дома - земельного участка под многоквартирным домом.

Леушкин В.Н., собственник жилого помещения, Секретарь общего собрания:

В соответствии со статьёй 36 Жилищного кодекса, земельный участок под многоквартирным домом принадлежит на праве общей долевой собственности, общее имущество в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме, т.е. нам. Для изменения границ земельного участка, его увеличения, необходимо решение собственников жилья в многоквартирном доме.

Так как кадастровые работы будут проводиться за счёт собственников, необходимо получить ваше согласие на финансовое участие в оплате стоимости их проведения.

Кравченко И.С., собственник жилого помещения, Председатель общего собрания:

Напоминаю, что при подсчёте голосов при голосовании, учитывается площадь помещений в многоквартирном доме. Предлагаю голосовать по следующим вопросам:

1. Осуществить разработку проекта межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:07:020202:94 и земель, государственная собственность на которые не разграничена и провести кадастровые работы.

«За» - 3 голосов, 121, 6 кв.м.

«Против» - _____ голосов, _____ кв.м.

«Воздержалось» - _____ голосов, _____ кв.м.

2. Уполномочить Леушкина В.Н.. представлять интересы собственников жилья в многоквартирном доме при обращении в органы местного самоуправления и государственной регистрации и кадастрового учёта (Росреестра,) заключить договор на оказание услуг по разработке проекта межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:07:020202:94 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, проведение кадастровых работ.

«За» - 3 голосов, 121,6 кв.м.

«Против» - _____ голосов, _____ кв.м.

«Воздержалось» - _____ голосов, _____ кв.м.

3. Оплату услуг по разработке проекта межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:07:020202:94 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, проведение кадастровых работ осуществить в равных долях.

«За» - 3 голосов, 121,6 кв.м.

«Против» - _____ голосов, _____ кв.м.

«Воздержалось» - _____ голосов, _____ кв.м.

Приложение: список участников общего собрания собственников жилья в

Председатель общего собрания



Кравченко И.С.

Секретарь собрания



Леушкин В.Н.

СПИСОК

участников общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленинский район, р.п. Магистральный, ул. Островского, д. 6

№ квартиры	Ф.И.О. собственника жилья	Площадь помещения, кв.м.	Результат голосования
3	Леушич В.Н.	39,8	гол
2	Авраменко И.С.	40,8	гол
1.	Графанинова О.В.	41,00	гол

Всего присутствовало - 3 чел. (121,6 кв.м.)

Присутствовало 80 %, решение собрания легитимно.

Председатель общего собрания Авраменко И.С.

Секретарь собрания Ир. В. Леушич

*В проекте прошито
33 (тридцать три) листа*

/Жамбалдагбаева Т.Ц./